

הודעת רשות מקרקעי ישראל

בדבר דחיית מועדי תשלום וסגירת מכרזים

נוכח המלחמה עימה מתמודדת מדינת ישראל בימים אלו, החליטה רשות מקרקעי ישראל (להלן: "הרשות") לדחות את מועדי התשלום הקבועים בשוברים שהונפקו וכן לדחות את סגירת מכרזי המקרקעין וזאת בכפוף ובהתאם למפורט להלן:

1. לקוח המחזיק בידו שובר לתשלום שהונפק על ידי הרשות ואשר התשלום האחרון הנקוב בו הוא בין התאריכים **08.10.2023 ועד 29.10.2023**, יוכל לשלם את הסכום הנקוב בשובר, ללא צורך בקבלת שובר עם תאריך מעודכן, עד ולא יאוחר מיום **30.10.2023**, זאת ללא תוספת הצמדה וריבית, ומבלי שדחיית התשלום כשלעצמה תיחשב איחור ו/או הפרה של תנאי העסקה ו/או תנאי המכרז.
2. מובהר בזאת כי במקום שבו התשלום הינו תנאי לביצוע פעולה ו/או להנפקת הסכם, לא יינתן השירות ולא יונפק הסכם עד להשלמת ביצוע התשלום המלא, והכל בהתאם לתנאי ההתקשרות או העסקה.
3. מועדי סגירת כלל מכרזי המקרקעין יידחו בשלב זה ליום 25.10.2023.
4. בעסקות להקצאת קרקע במכרז ובפטור ממכרז יחולו **בנוסף** ההוראות הבאות:
 - א. עם דחיית מועדי תשלום הקבועים בתנאי העסקה עבור רכיב הקרקע והוצאות הפיתוח, יידחו ליום **30.10.2023** גם מועדי ביצוע ההתחייבויות על פי תנאי העסקה המהווים תנאי לחתימת הסכם פיתוח או חכירה על ידי הרשות, דהיינו: המצאת ערבויות חתימה על הסכם תשתיות, חתימה על הסכם בנייה והמצאת הסכם חתום לרשות.
 - ב. דחיית מועדי תשלום הוצאות הפיתוח ושאר מועדי ביצוע ההתחייבות על פי תנאי העסקה, המהווים תנאי לחתימת הסכם פיתוח או חכירה על ידי הרשות, כאמור, תחול גם במקרה שבו הוצאות הפיתוח ושאר ההתחייבויות כאמור לא משולמות או לא מנוהלות מול הרשות (אלא משרד הבינוי והשיכון או גורם מפתח אחר). סעיף זה לא יחול על תשלומי אגרות והיטלים על פי דין אשר בעניינם יחולו הוראות הדין.
 - ג. דחייה זאת אינה מהווה אישור לדחיית מועדים או מתן אורכה לביצוע חיובים אחרים המעוגנים בהסכמים.
5. מומלץ לבצע פעולות באמצעות היישום האזור האישי (רמ"י שלי). באמצעות היישום ניתן לבצע פעולות רבות ומגוונות, ובכלל זה, קבלת אישור זכויות, מתן התחייבות לרישום משכנתא וסילוקה, העברת זכויות ועוד. לתמיכה טכנית לכניסה ולביצוע פעולות באזור האישי, ניתן לפנות למוקד הטלפוני שמספרו 5575* או 03-9533333.

יש לעקוב אחרי עדכונים נוספים באתר הרשות.

בברכה ובתקווה לבשורות טובות,

יעקב קוינט,

מנהל הרשות